



5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	5 520,60	12	158 330,81	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	5 520,60	12	203 378,90	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	1,81	1 213,00	1	2 195,53	обслуживание	обязательный перечень	май 2023г.	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	5 520,60	12					услуга не оказывается
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2023г.	
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	856,60	4	9 114,22	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	1 727,65	4	18 382,20	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2023г.	
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	5 520,60	1	3 146,74	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
6	<b>Особые и специализированные работы</b>							обязательный перечень		
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	5 520,60	2	6 624,72	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	5 520,60	2	6 624,72	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
7	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>	квартира	5,00	60	12	3 600,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8	<b>Обслуживание прибора учета</b>									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,35	0	12	0,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	205,58	2	12	4 933,92	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
9	<b>Поверка прибора учета</b>									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	<b>Аварийное обслуживание</b>	м[2*] общ. пл	1,14	5 520,60	12	75 521,81	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
11	<b>Лифтовое обслуживание</b>	шт.	5,55	5 520,60	12	367 671,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	

12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	5 520,60	12	30 473,71	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	13 367,80	12					услуга не оказывается
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	5 520,60	12	162 968,11	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	9,24%
	Итого обслуживание ( с услугой управления )	руб.				1 409 404,02				79,92%
15	Внеплановые работы					79 869,83				
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ )	руб.	0,46	5 520,60	12	70 540,02	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	4,00%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	5 520,60	1	9 329,81	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2023г.	
16	Текущий ремонт									
16.1.	Ремонт межпанельных швов	м/п	420,00	46,500	1	19 530,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2023г.	по сметам
16.2.	Ремонт кровли	м[2*]	1 450,00	50	1	72 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.3.	Покраска лифтов	шт	7 500,00	1	2	15 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.4.	Перенос контейнерной площадки	шт	117 000,00	1	1	117 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2023г.	по сметам
16.5.	Устройство люков на кровле	шт	52 000,00	1	1	52 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2023г.	по сметам
	Итого текущий ремонт	шт				276 030,00				15,65%
	Всего:					1 765 303,86				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г.					-1 803,39				распределяется Советом дома
17	Сдача общедомового имущества в аренду					3 600,00				
17.1.	Аренда лифтов	шт	150,00	2	12	3 600,00	дополнительный доход	по договору аренды	январь-декабрь 2023г.	распределяется общим собранием или Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				26,62				

Согласовано:

Председатель совета дома № 30 по ул. Труда

  
Глинчих И. Ф.  
" 01 января " 2022 г.

